

## UCHWAŁA NR .....

Rady Miasta Sandomierza

z dnia ..... 2019 r.

### **w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm. ) uchwala się co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Sandomierz od Skarbu Państwa w drodze darowizny nieruchomości:

1. oznaczonej numerem ewidencyjnym 1159/5 o pow. 0.0860 ha, ujawnionej w KW KIIS/00085022/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym położonym w Sandomierzu w Obr. Lewobrzeżnym przy ulicy Mariackiej 3, w którym wyodrębnione zostały lokale:

- 1) mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 57,30 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 7,04 m<sup>2</sup> - KW lokalowa nr KIIS/00085023/9 wraz z udziałem wynoszącym 6434/63757 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 1159/5.
- 2) mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 42,59 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 5,71 m<sup>2</sup> - KW lokalowa nr KIIS/00085024/6 wraz z udziałem wynoszącym 4830/63757 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 1159/5.
- 3) mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 61,42 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 4,14 m<sup>2</sup> - KW lokalowa nr KIIS/00085025/3 i udziałem wynoszącym 6556/63757 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 1159/5.
- 4) mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 43,42 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 7,71 m<sup>2</sup> - KW lokalowa nr KIIS/00085026/0 i udziałem wynoszącym 5113/63757 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 1159/5.
- 5) mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 30,04 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 4,99 m<sup>2</sup> - KW lokalowa nr KIIS/00085027/7 i udziałem wynoszącym 3503/63757 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 1159/5.
- 6) mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 57,23 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 6,17 m<sup>2</sup> - KW lokalowa nr KIIS/00085029/1 i udziałem wynoszącym 6340/63757 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 1159/5.
- 7) mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 70,24 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 6,91 m<sup>2</sup> - KW lokalowa nr KIIS/00085030/1 i udziałem wynoszącym 7715/63757 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 1159/5.
- 8) mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 60,60 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 10,79 m<sup>2</sup> - KW lokalowa nr KIIS/00085031/8 i udziałem wynoszącym 7139/63757 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 1159/5.
- 9) mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 74,03 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 4,82 m<sup>2</sup> - KW lokalowa nr KIIS/00085032/5 i udziałem wynoszącym 7885/63757 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 1159/5.

10) mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 26,01 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 5,19 m<sup>2</sup> - KW lokalowa nr KIIS/00085033/2 i udziałem wynoszącym 3120/63757 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 1159/5.

11) mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 30,70 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 7,07 m<sup>2</sup> - KW lokalowa nr KIIS/00085034/9 i udziałem wynoszącym 3777/63757 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 1159/5.

12) użytkowy nr 6 o powierzchni użytkowej 13,45 m<sup>2</sup> - KW lokalowa nr KIIS/00085028/4 wraz z udziałem wynoszącym 1345/63757 części w działce gruntu nr 1159/5.

2. udziału wynoszącego 1/2 część niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1159/7 o pow. 0,0198 ha. ujawnionej w KW nr KIIS/00014611/0 będącej drogą dojazdową do budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy Mariackiej 3.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

## **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE

Starosta Sandomierski realizując zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa zwrócił się do Burmistrza Miasta Sandomierza z propozycją dokonania przez Skarb Państwa darowizny na rzecz Gminy Sandomierz prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1159/5 o pow. 0,0860 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym położonym w Sandomierzu przy ul. Mariackiej 3 wraz z udziałem wynoszącym 1/2 część niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 1159/7 o pow. 0,0198 ha, będąca drogą dojazdowa do budynku położonego przy ul. Mariackiej 3 w Sandomierzu.

Wymienione nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa przekazane w trwały zarząd Sądu Okręgowego w Kielcach. Dyrektor Sądu Okręgowego w Kielcach wystąpił z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu dla obu nieruchomości.

Powierzchnia użytkowa proponowanego do przekazania w drodze darowizny budynku wynosi 637,57 m<sup>2</sup>. Jest to dwuklatkowy, trzykondygnacyjny ( piętro + poddasze użytkowe ) całkowicie podpiwniczony, kryty dachówką ceramiczną budynek mieszkalny, wielorodzinny. Posiada 11 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy.

Generalny remont budynku z adaptacją do funkcji mieszkaniowej po przebudowie miał miejsce w latach 1986 - 1990r. Natomiast na przełomie 2008 - 2015 roku zostały przeprowadzone inne prace remontowe w tym w 2012 r. wykonano gruntowny remont dachu budynku mieszkalnego.

Mając na uwadze ciągle rosnące zapotrzebowanie na mieszkania komunalne oraz fakt niewystarczającej ich liczby w stosunku do potrzeb, zasadne jest przyjęcie w drodze darowizny od Skarbu Państwa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Mariackiej 3 w Sandomierzu do zasobu mieszkaniowego Gminy którym gospodarowanie zgodnie z art 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do zadań własnych gminy.